



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.04.2026 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHS) nr 13.1-1/26/4957), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas Aadu (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 6112150020011/001) ja riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Künnima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) teenindava Künnima tee ja teerajatiste ehitamine ca 0,54 km ulatuses. Kavandatava Künnima tee ehitamise trass ristub riigi poolt korrashoitava ühiseesvooluga Künnima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) ja Aadu (MS/ehitise kood 6112150020011/001) maaparandussüsteemi reguleerival võrgul paikneva kraaviga (vt Lisa 1. Asukoha skeem).

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 13 lõike 9 alusel projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Pärnu Linnavalitsus (registrikood 75000064)...

Transpordiamet (registrikood 70001490) ...

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094)...

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning projekteerimistingimuste taotluse esemega seotud piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Maaomanikud ja – valdajad ...

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 2).

Maaparandusseaduse § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõik asutused ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Maaparandusseaduse § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 08.04.2026 Maa- ja Ruumiametile esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited.

Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu maaparandusseaduse § 13 lõike 5 punktide 1 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud

projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatud rekonstrueerimine võis mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 08.04.2026 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas Aadu (MS/ehitise kood 6112150020011/001) maaparandussüsteemi ja riigi poolt korrashoitava Kännima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) teenindava Kännima tee (MS/ehitise kood 6112150020011/101) ehitusprojekti (toimiku nimi: RMK Kännima tee EHITUS 2026) koostamiseks, sh Aadu (MS/ehitise kood 6112150020011/001) maaparandussüsteemi reguleerival võrgul rajatiste toimimisvõime säilimiseks ja riigi poolt korras hoitavast ühiseesvoolust Kännima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) ülepääsuks vajaliku truubi ehitamise uurimiseks ja projekteerimiseks;

4.2 teha käesoleva otsus teatavaks: Pärnu Linnavalitsusele, Transpordiametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele ja menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2609029
Toimiku nimi:	RMK Kännima tee ehitus 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
82601:001:0218	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
62401:001:2605	UDO RAND
82601:001:0214	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Pärnu linn	Kavaru küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6112150020000	001 Kännima jõgi
6112150020011	001 Aadu

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,20
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,54

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi uue teenindava Kännima tee (uuritava lõigu pikkus ca 0,54 km) ehitamise projekteerimiseks vajalikud uurimistööd, sh trasseerimine, kultuurtehnilised, pinnase ja topogeodeetilised uurimistööd ning piki- ja ristprofiilide koostamine (kokku ca 0,54 km). Kavandatav Kännima tee algus Kavaru külas 8260318 Kõpu-Kavaru tee

82603:004:0172 ristumiskohast, alates Aadu kinnisasjast (katastritunnus 62401:001:2605) ja lõpp Audru metskond 285 kinnisasjal (katastritunnus 82601:001:0218) ca 35 m kaugusel Kännima jõest projekteeritava sõidukite tagasipööramiskohani (Lisa 1. Asukoha skeem).

1.1 Projekteerimistöödeks vajalikud mahus maaparandussüsteemi Aadu (MS/ehitise kood 6112150020011/001) reguleeriva võrgu kraavide tehnilise seisukorra uurimine. Teha kultuurtehniline, topogeodeetiline uurimistöö (sh mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine) hüdrotehniline ja pinnase uurimistöö.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskohtade ehitamiseks vajalikud uurimistööd.

3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd.

4. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.

5. Riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Kännima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) hüdrotehniline uurimistöö, sh veeseisu mõõtmine, tehnilise seisukorra, sealselt äravoolu võimaluste hindamine ja uurimine (kavandatud truubi asukohast vähemalt ca 100 m alla- ja 100 m ülesvoolu), vajadusel pikemalt ning piki- ja ristprofiilide koostamine. Topogeodeetiline uurimistöö (sh trasseerimine, mõõdistamine, ajutiste reeperi paigaldamine) ja pinnase uurimistöö tehakse ulatuses, mis on vajalik eesvoolu lõigu rekonstrueerimiseks ja või uuendamiseks.

6. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.

7. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

8. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd.

9. Koostada uurimistööde aruanne, mis koosneb järgnevatest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistöid kajastavad asukohapõhised (koordinaatidega) fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfosse konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi teenindava Kännima tee (MS/ehitise kood 6112150020011/101) (0,54 km) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine, millega tagatakse maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskoha ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3.1 Selgitada välja riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Kännima jõgi valgala hüdroloogilised karakteristikud, määrata arvutusvooluhulgad, veeseisud ja teha hüdraulilised arvutused eesvoolu Kännima jõe ristlõigete ja projekteeritud Kännima tee truubi mõõtmete sobivuse kontrollimiseks, millega tagatakse maaparandussüsteemi rajatiste nõuetekohane toimimine. Projektis tuleb esitada Kännima jõele projekteeritud truubi dimensioneerimise kohta arvutusskeem.

4. Uute teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Vajadusel riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu Kännima jõgi (MS/ehitise kood 6112150020000/001) ja Aadu (MS/ehitise kood 6112150020011/001) maaparandussüsteemi

reguleeriva võrgu (kuivendusvõrk) rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.

6. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

7. Projektis tuleb oluliste sõlmede kohta koostada tööjoonised, millelt nähtuvad projekteeritud rajatise mõõtmed, kõrgusarvudega ja muud asjasse puutuvad andmed.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Maa- ja Ruumiameti toimiku nimi „RMK Künnima tee ehitus 2026“.

2. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal täpsustada uuritava ala tegelikku situatsiooni ja maaparandusehitiste tehnilisi andmeid. Maaparandusehitiste andmed maastikul, MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda. MSR-s olemasolevate maaparandusehitiste tehnilised andmed küsib projekteerija Maa- ja Ruumiametist.

3. Uurimistööde käigus avastatud erisustest uuritava ala situatsiooni ja maaparandusehitiste tehniliste andmete osas, tuleb informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris. Erinevusi tuleb käsitleda uurimistööde aruandes.

4. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteemi) järgi.

5. Maaparandussüsteemi teenindava Künnima tee uurimis- ja projektplan koostada vähemalt mõõtkava 1 : 5000 täpsusele vastavale planile.

6. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealuste objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse eesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ning nende kestvus ajas. Rekonstrueerimisega kaasneva kuivenduse potentsiaalne mõjuala piir kanda projektplanile.

7. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplanil.

8. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.

9. Kontrollida ja analüüsida Künnima jõgi (registrikood VEE1121500) veemajanduskava järgset koondseisundit ning arvestada projekteerimisel saadud tulemustega. Rakendada veejuhtmete kaitsmiseks keskkonnakaitsemeetmeid.

10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).

11. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, ehitusmaterjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

12. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskoosseisule.

13. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, maakaabel, geodeetilised punktid, piiritähised jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike koostööstuste võtmine ning koostööstustingimustele vastava projekti koostamine.

14. Projekti koostamisel tuleb arvestada varasemate projektidega ja selle projektalade projektlahendustega.

14.1 Võimalike varasemate arendusalade projektide olemasolu ja nende projektlahendused

selgitab välja projekteerija, kes küsib vajalikud andmed kohaliku omavalitsuse üksuselt ja tehnovõrkude omanikelt.

15. Töödeks eramaadel peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.

16. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Pärnu Linnavalitsus
2. Võimalike taristute valdajad
3. Maaomanikud, kelle kinnisasjal või sellega piirnevalt töid planeeritakse.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ja lisaks 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. Maa- ja Ruumiametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf; projektplaan-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 1. asukoha skeem.pdf

Menetleja

Urmas Karu
53460965 urmas.karu@maarium.ee